



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1447/2016-150

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom O. Ž. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, Ružićeva 1, OIB: 37794177885, MBS: 040229116, 26. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 4394 u naravi šuma površine 1576 m² i k.č.br. 4401 u naravi šuma površine 2272 m², ukupne površine 3848 m², upisano u zk. ul. br. 2520 Katastarska općina: 319945, LOVRAN, koja je prodana kupcu VEDRANU PETROVIĆU, Ulica pravednika među narodima 4, 48000 Koprivnica, OIB: 56322350733 kao najpovoljnijem kupcu za 144.001,00 kn / 19.112,22 eura, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 14. St-1447/2016-113 od 11. listopada 2022. prije svega se unosi u stečajnu masu O. Ž. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, Ružićeva 1, OIB: 37794177885, MBS: 040229116 iznos od 4.930,03 eura / 37.145,32 kn, dok se preostalom iznosom od 14.182,19 eura / 106.855,68 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 19.112,22 eura s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun O. Ž. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, Ružićeva 1, OIB: 37794177885, MBS: 040229116 iznos od 5.394,56 eura / 40.645,32 kn.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 4394 u naravi šuma površine 1576 m² i k.č.br. 4401 u naravi šuma površine 2272 m², ukupne površine 3848 m², upisano u zk. ul. br. 2520 Katastarska općina: 319945, LOVRAN, prodana je kupcu VEDRANU PETROVIĆU, Ulica pravednika među narodima 4, 48000 Koprivnica, OIB: 56322350733 kao najpovoljnijem kupcu za 144.001,00 kn / 19.112,22 eura kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 14. St-1444/2016-113 od 11. listopada 2022. VEDRAN PETROVIĆ je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 25. travnja 2014. pod posl. br. Ovr-230/2014 u iznosu od 72.175,39 kn, uvećano za eventualne naknade i ovršne troškove, sve u skladu s predmetnim rješenjem, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj, dok se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava očitovao pismeno. Stečajni upravitelj zatražio je još u podnesku od 14. studenoga 2022. utvrđivanje troškova unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 40.645,32 kn, dok bi se preostalom iznosom od 103.355,68 kn djelomično namirio razlučni vjerovnik Republika Hrvatska.

4. Pri tome stečajni upravitelj ističe da se radi o jedinoj unovčenoj nekretnini stečajnog dužnika, te stoga u trošak unovčenja ulazi 22.876,13 kn nagrade stečajnom upravitelju prema Rješenju suda od 14. studenoga 2022. (bruto 21.280,12 kn plus 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje, odnosno 1.596,01 kn), 4.300,00 kn nagrade privremenom stečajnom upravitelju prema rješenju od 8. siječnja 2020. (bruto+ 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje), 5.400,00 kn knjigovodstvenih usluga do 31. prosinca 2022., 700,00 kn bankovne naknade, 2.800,00 kn troška provedbe elektroničke javne dražbe, 1.069,19 kn stvarnog troška stečajnog upravitelja (pečat, poštarina, biljezi, materijalni trošak, telefon ...) prema rješenju suda od 08.01.2020. od 8. siječnja 2020., dok bi 3.500,00 kn valjalo rezervirati za predvidive troškove (300,00 kn za bankovne naknade, 100,00 kn ostalog troška stečajnog upravitelja, 2.000,00 kn za sudsku pristojbu i 300,00 kn ostalog troška knjigovodstva do završetka stečaja).

5. Među strankama nije sporno da razlučno pravo Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave iznosi 109.610,23 kn, odnosno 14.547,78 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450 kn).

6. Nitko nije osporavao obračun troška unovčenja stečajnog upravitelja. Također, stvarni trošak, te nagrade stečajnog i privremenog stečajnog upravitelja utvrđeni su pravomoćnim rješenjima u ovom predmetu. Osnovanost preostalog ostvarenog troška koji ulazi u trošak unovčenja proizlazi iz dokumentacije priložene spisu uz izuzetak zatražene rezervacije iznosa od 3.500,00 kn za predvidive troškove. S obzirom da taj iznos troška još nije nastao, nije ga moguće priznati u trošku unovčenja.

7. Slijedom navedenog, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja na način da se prije svega u trošak unovčenja unese iznos od 4.930,03 eura / 37.145,32 kn koji je sud utvrdio osnovanim kao što je opisano, dok je preostalom iznosom od 14.182,19 eura / 106.855,68 kn valjalo djelomično namiriti razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku Ministarstvo financija Poreznu upravu.

Rijeka, 26. siječnja 2023.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb318-80469**

Kontrolni broj: **003d2-5133a-6edd9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.